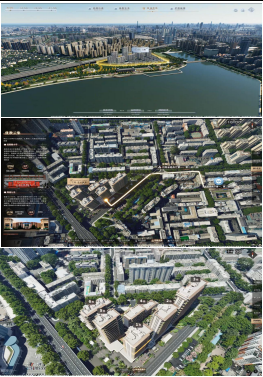
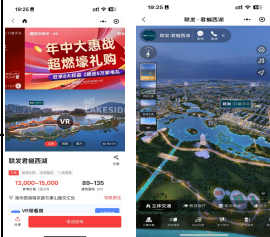


美伦·天樾项目电子沙盘报价清单											
序号	模块	功能名称	规格与单位	制作内容描述	内容及制作条件限制	端口	单价	数量	标准总价	参考图例	
1	系统框架	程序底座 屏幕保护 光照变化 音乐音效 交互框架 系统设置	白天+夜景0-24点	程序人员搭建UE程序底层代码逻辑框架，用于承载UE程序中各板块内容。 集成在系统中的功能，使用开发商提供的图片或视频文件，在系统无人操作时候自行进行循环播放，当操作系统时屏保结束。 集成在系统中的功能，使用整个三维场景拥有随时间变化而发生光照改变的的功能 配置与项目风格调性相关的背景音乐及部分场景内特殊音效，并含有菜单点击及画面特效等相关音效的剪辑及系统嵌入。 程序人员搭建的系统交互底层的逻辑。指程序页面中的各种（按钮、标签、面板、等交互按钮）的底层代码逻辑框架。 集成在系统中的功能，可在任意模块随时调用，用于关闭系统、缩放页面、关闭声音、调整渲染率等功能。	运行环境：需通过高性能电脑运行，配置： i7-13700K 64g内存 500gSSD固态 显卡 4090 2K以上屏幕；	PC	10,000	1	10,000		
2	UI皮肤	标准UI界面	1套	基于成熟软件交互框架的基础上，根据项目VI风格设计各页面。	设计资料需提供项目VI源文件PS/AI格式，UI风格确认后不可再更改	PC	5,000	1	5,000		
3	品牌故事	楼书集成	8P以内	根据招标人提供楼书JPG图片集成到UE系统 (仅集成客户提供的JPG图片（图片需适配本项目大屏分辨率），不做页面设计及调整)	项目楼书资料由招标人提供	PC	5,000	1	5,000		
4	区域沙盘	区域沙盘-孪生级	半径2公里左右 标准版基于GIS卫星地图	以项目为中心辐射直径2公里内范围内的数据，还原内容如下： (1) 采用正射影像数据和GIS卫星地图采集，还原项目辐射范围的城市地形地貌，美化项目周边城市面貌 精细化说明： 项目主案1KM范围内，主项目周围核心区域，周边建筑按实际1:1还原； 项目主案3KM范围内，周边重点建筑按实际1:1还原，其他建筑按实际还原或利用相似建筑摆 项目主案3KM-10KM范围内：其他建筑少量按实际还原，主项目周围一般区域，大部分利用相似建筑摆 (2) 根据城市景观设计方案，还原城市未来规划周边建筑及重要配套、路网。城市数据误差需控制在：①核心地块1KM颗粒度：厘米级；②远处非核心地块：10米~100米。 (3) 还原具有真实波纹、反射/折射效果的全动态水体、地形特征并呈现高保真的自然样貌。 (4) 根据城市规划氛围搭建，数字化全模型打造，进行高精度厘米级仿真还原，模型结构要求：大于10厘米建筑结构全部呈现。 (说明：因本项目沙盘范围制作较小，但实际制作需覆盖2公里的内容，从技术层面上，范围1.5公里会容易穿模，展示效果不佳，因此会实际制作在2-3公里内)	1.区域沙盘指的是除本案外的周边区域城市场景搭建，不含本项目建模； 2.地形基于真实地理信息制作； 3.除重点还原建筑外，其余建筑均采用模型库中近似配楼摆放；（如学校，建筑造型保证学校的基本特征，如操场等标志物）	PC	108,000	1	108,000		
			日照风向分析	(1) 展示项目本体风向、楼栋排布与风向的关系 (2) 运用实时的全球经纬度光追系统对项目沙盘进行日照分析 说明：需演绎从白天到黄昏的场景变化	需提供建筑相对应的分析资料	PC		1			
			重点配套建筑	项目2公里以内的重点配套建筑还原、还原重点建筑外观，结构形态、外立面材质一致等 (3个学校、1个公园体育馆、2条河流、1个商业体及县政府等，具体以实际制作对接为准，会适当增减)	中标单位自行负责采集相关建筑外观进行复刻	PC		1			
5		区域配套分层	区域配套分层级+动效展示	3km内，包含交通、商业、教育、医疗、总览（5个层级以内），具体以实际制作对接为准，会适当增减	需提供标注的配套分层类别及名称	PC	30,000	1	30,000		

7	项目沙盘	项目沙盘（精细化还原）	单项目*1套	依据提供的终稿建筑专业资料（SU模型/3DMAX模型/CAD图纸）进行本项目占地6万方以内建筑、楼栋分布、景观地形、社区配套等进行精细化建模还原 (1) 景观还原：根据项目景观资料，利用UE5场景最大真实度还原园林景观，水景水体等元素，树木花草效果，达到景观质感效果，布景自然合理有层次感，颗粒度：厘米级。 (2) 建筑还原：根据项目建筑资料，利用UE5场景最大真实度还原建筑规划、立面，能够真实模拟精确的外立面材质（玻璃、石材等），达到实景质感效果，并且支持真实的场景反射，建筑立面接近实景真实效果。 (3) 本沙盘为一次性提供图纸制作不涵盖连片开发的二期、三期的新地块费用 (4) 200亩以上的情况根据实际面积商议报价（安置房9栋+住宅6栋）	1.需提供项目建筑、景观设计相关的CAD、SU或3DMAX模型、效果图、设计文本、植被分布图等资料的最终确认版；	PC	68,000	1	68,000	
			内部路网	内部路网、交通动线、人防出入口等特效标识展示						
			楼号标注	项目楼号、楼层等标注展示						
			楼栋分布	结合项目户型图和项目户型分布情况，平面结合程序制作表现不同户型位于小区内不同楼栋的相应位置。						
			日照风向分析	(1) 展示项目本体风向、楼栋排布与风向的关系 (2) 运用实时的全球经纬度光追系统对项目沙盘进行日照分析 (3) 同区域沙盘一致，说明：需演绎从白天到黄昏的场景变化	需提供建筑相对应的分析资料					
8	园林漫游	园林漫游及归家动线漫游	车行动线、人行动线、园林漫游、架空层漫游展示	在制作了项目沙盘模型的基础上，对园林场景模型进行精细化处理，实现在项目范围内任意漫游，功能包含园林内的自由漫游、小地图导览、任意点位俯瞰园林场景、任意长度的归家动线视频。 车行路线1：小区大门——经过地面到地下库——人从地面门厅出来） 人行路线2：小区大门——庭院——小区地面-门厅 景观路线：制作在庭院内的——景动线 架空层漫游展示：结合人行路线或者单独展示 具体4个动线以实际对接为准	需提供建模的平面图CAD图纸资料评估建模范围（除已约定动线外，其余动线原则上不经过室内，如需穿过大堂、地库，需另评估）	可选	68,000	1	68,000	
9	智能选房	户型落位	每个项目	呈现各户型在三维场景的户型分布（每个项目）	需提供户型落位分布信息及户型鉴赏折页PS/AI源文件	PC	10,000	1	10,000	
10		一户一景	每个项目	增加第一人称的一户一景仿真模拟，随着楼层变化，从低楼层到高层的景观从阳台的视角会随高度而变化，选中其中的楼层进入，可展示旋转视角。	1.一户一景前提制作了“户型落位”，且默认镜头从3F起 3.需选定一户一景朝向方位，单项目默认每栋楼做一个朝向方位	PC	10,000	1	10,000	
11		标准层展示	每个户型	以抽层式拉出楼栋的标准层模型，包括标准层结构展示、空间功能等信息 商住房：2D+3d+漫游，168、196、228、308，奇偶不同 安置房：2d+户型座落	该功能选择前提需选择“毛坯样板间”或其他室内漫游制作项	PC	3,000	4	12,000	
		4.0住宅阳台	4.0住宅阳台	针对4.0住宅进行挑高、面积、未来生活场景的展示	需提供相关阳台设计资料和亮点解读	PC	8,000	1	8,000	
12	户型室内漫游	虚拟精装样板间（含软装）	每平方米	依据室内软装方案及施工图纸进行三维建模，展示未来室内带软装的场景，可在户型范围内任意漫游，程序人员会集成自动漫游、漫游小地图功能； 对精装、对外来生活场景的理念，需要在社区内展示出来；需要用系统展示；比如收纳专题，打开所有的收纳柜子（有容量大小，然后装）；智能化专题，厨房空间-演绎未来生活的小视频，女主人做饭的的场景，烟道进风+洗切炒+吃饭的生活场景；	1.需提供所作场景的CAD（平面图）、软装方案、物料清单、效果图、3DMAX模型等设计资料的最终确认版	PC	100	900	90,000	

13	多端口展示	转制	iPad端 H5端	将制作的UE内容转制到IPAD端和H5，以VR全景图、录屏视频形式展示 H5端制作后可以集成到微信中交优家小程序中，提供给客户手机端在线浏览 项目情况，可以设置具体展示模块。并且需要在中交优家小程序项目里展示出来	UE制作验收后做转制，以全景图、录屏视频 方式形式集成	ipad及H5	10,000	1	10,000	——
14	增值赠送服务	小程序	线上小程序	1、线上云店物料集成，可挂在H5，用于客户转发，在前期营销拓客上，更好的 物料展示。同时也做为一线拓客武器。	——	——	5000	1	5,000	
15		数字沙盘销讲话术	按故事线梳理	1、基于已制作的电子沙盘，梳理按不同场景下的销售说辞，更好的以故事线 的场景演绎，为销售说辞赋能。由解决方案专家及项目团队交付经理配合执行	——	——	0	1	0	
		3条UE成品录屏视频（不含视 频后期制作）	15s-30s视频	基于乙方已经制作的ue成品，免费为乙方录制甲方所需的15-30s的原始视 频，乙方不负责任二次剪辑、特效处理、音轨编辑等后期制作服务。			4000	1	4000	
合计（含税6%）								443,000.00		
不含税价								417,924.53		
税率								25,075.47		
报价单位：厦门青鸟传音通信技术有限公司 商务经理： 黄小姐13225998630										

